



CITTÀ di MONTESARCHIO

Provincia di Benevento

Piazza San Francesco, 82016 Montesarchio (BN) ☎ 0824.892200, 📠 0824.892290 📧 info@comune.montesarchio.bn.it - http: www.comune.montesarchio.bn.it

Progetto

“CAUDIUM RI-VIVE”

Rigenerazione, Imprenditoria, Vivibilità, Integrazione,
Valorizzazione ed Economia



Raccolta di manifestazioni di interesse

**CREAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI PRIVATI INTERESSATI A
PROGETTARE, REALIZZARE E GESTIRE LE OPERE CONNESSE AL PIANO DI
SVILUPPO DI AREE DISMESSE O IN DISUSO DEL COMUNE DI MONTESARCHIO
(art. 1, co. 146 e ss, Legge n. 178 del 2020)**



CITTÀ di MONTESARCHIO

Provincia di Benevento

Piazza San Francesco, 82016 Montesarchio (BN) ☎ 0824.892200, 📠 0824.892290 📧 info@comune.montesarchio.bn.it - http: www.comune.montesarchio.bn.it

PREMESSA

Il Comune di Montesarchio intende realizzare un Piano di sviluppo per la rigenerazione, la riqualificazione, l'infrastrutturazione, nonché l'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico, a valere sul bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso, emanato il 31 dicembre 2024 dall'Ufficio del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Il piano, coerentemente con le previsioni dell'art. 1, comma 146 della legge n. 178 del 2020, ha l'obiettivo di finanziare interventi per la rigenerazione, riqualificazione, infrastrutturazione, e attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico.

A tale scopo, tenuto conto degli obiettivi del bando, il Comune di Montesarchio ha individuato alcuni beni che si intende rigenerare, riqualificare e infrastrutturare, attraverso il partenariato pubblico-privato.

Con la presente raccolta di manifestazione di interesse, non vincolante comunque ai fini della successiva concessione, si intende sensibilizzare gli operatori privati interessati così da raccogliere proposte di coinvolgimento.

Il ruolo del privato sarà quello di progettare, realizzare e gestire la specifica opera o servizio, assumendo direttamente il rischio operativo legato all'esecuzione dei lavori o servizi e alla gestione dell'intervento. Il privato selezionato dovrà, per lo specifico intervento, progettare e gestire l'opera o il servizio, mentre il Comune di Montesarchio avrà la responsabilità di definire gli obiettivi strategici e verificare la corretta attuazione del progetto, garantendo il rispetto degli interessi collettivi.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- a) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e non sussiste una delle cause ostative previste dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- b) che nei propri confronti non sussistono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale o per i reati indicati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE.

Si sollecita la partecipazione a manifestare interesse da parte di operatori economici interessati a realizzare gli interventi di cui al punto successivo in accordo a quanto sopra espresso.

- Riqualificazione e rigenerazione degli immobili in disuso e dismessi nel centro storico per promuovere l'insediamento di attività imprenditoriali, artigianali, culturali, turistico-ricettive;
- Rigenerazione Piscina coperta intercomunale .



CITTÀ di MONTESARCHIO

Provincia di Benevento

Piazza San Francesco, 82016 Montesarchio (BN) ☎ 0824.892200, 📠 0824.892290 📧 info@comune.montesarchio.bn.it - http: www.comune.montesarchio.bn.it

BENI E SERVIZI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Tenuto conto delle specifiche prescrizioni e degli obiettivi del bando emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Comune di Montesarchio ha individuato i seguenti beni/servizi:

- a) Infrastrutturazione collegamento e gestione aree verdi e parcheggio interscambio Piazza La Garde, Martiri di Cefalonia e Martiri di Nassirya.
- b) Riqualficazione biblioteca amicolibro;
- c) Infrastrutturazione e gestione impianti sportivi (Piscina coperta intercomunale, area adiacente il campo sportivo A.Allegretto).
- d) Realizzazione di attività artigianali/turistiche/ricettive/commerciali nel centro storico, in particolare per residenze/strutture turistico-ricettive.

Si precisa ulteriormente che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce vincolo all'accettazione da parte del Comune di Montesarchio. L'individuazione dei soggetti partner avverrà successivamente all'eventuale assegnazione del finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri in applicazione delle procedure previste dal Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023 in materia di partenariato pubblico-privato.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse a realizzare gli interventi relativi ai beni inseriti nel precedente elenco, devono far pervenire l'allegata istanza di partecipazione **entro le ore 12:00 del giorno 31 marzo 2025** con una delle seguenti modalità:

- tramite consegna a mano o tramite il servizio esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Montesarchio, Piazza San Francesco, n. 3 in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la dicitura - AVVISI ESPLORATIVI DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – PROGETTO “CAUDIUM RI-VIVE”;
- invio con e-mail certificata (PEC) al seguente indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it, indicando nell'oggetto la stessa dicitura precedentemente indicata per l'invio in modalità cartacea.

Il Comune di Montesarchio è esonerato dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.



CITTÀ di MONTESARCHIO

Provincia di Benevento

Piazza San Francesco, 82016 Montesarchio (BN) ☎ 0824.892200, 📠 0824.892290 📧 info@comune.montesarchio.bn.it - http: www.comune.montesarchio.bn.it

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse occorrerà presentare:

- a) Istanza di partecipazione redatta secondo lo schema allegato n. 1;
- b) Progetto di valorizzazione, riqualificazione, rigenerazione per ciascuno dei beni/servizi che si intende valorizzare, riqualificare, rigenerare, attraverso il partenariato pubblico-privato, redatto secondo lo schema allegato n. 2;
- c) Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive l'istanza, in forma olografa.

ULTERIORI INFORMAZIONI

La manifestazione di interesse non costituisce vincolo all'accettazione da parte del Comune di Montesarchio.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a Geom. Agostino D'Apice operante nei seguenti giorni: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9 alle ore 13 al numero telefonico: 3930605959 - 0824892256; - e-mail: agostinodapice@comune.montesarchio.bn.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Geom. Agostino D'Apice.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativamente al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali si informa che, il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Montesarchio, lì 21/03/2025

Il Responsabile di Procedimento
Geom. Agostino D'Apice



Firmato digitalmente da:
Agostino D'Apice
Firmato il 21/03/2025 13:14
Seriale Certificato: 7961675514743359194
Valido dal 10/11/2022 al 10/11/2025
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1



CITTÀ di MONTESARCHIO

Provincia di Benevento

Piazza San Francesco, 82016 Montesarchio (BN) ☎ 0824.892200, 📠 0824.892290 📧 info@comune.montesarchio.bn.it - http: www.comune.montesarchio.bn.it

Allegato 1 – ISTANZA DI AMMISSIONE

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE per la formazione dell'elenco di soggetti interessati alla gestione dei beni e servizi realizzati attraverso "CAUDIUM RIVIVE" - Piano di sviluppo di aree dismesse o in disuso del comune di Montesarchio

Spett.le Comune di Montesarchio
Piazza San Francesco
82016 Montesarchio (BN)

Il sottoscritto
nato il.....a.....
residente a.....
con codice fiscale n.....
in qualità di legale rappresentante del soggetto (denominazione)
.....
.....
con sede in.....
forma giuridica
indirizzo e-mail
indirizzo PEC
con codice fiscale n.....
domicilio fiscale.....
con partita IVA n.....
n. di telefono
n. di fax.....

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

c h i e d e

di essere ammesso alla formazione dell'elenco dei soggetti interessati alla gestione dei seguenti beni e/o servizi (**barrare la casella corrispondente, sono ammesse più proposte**):

- Infrastrutturazione collegamento e gestione aree verdi e parcheggio interscambio Piazza La Garde, Martiri di Cefalonia e Martiri di Nassirya.
- Riqualificazione biblioteca amicolibro;



CITTÀ di MONTESARCHIO

Provincia di Benevento

Piazza San Francesco, 82016 Montesarchio (BN) ☎ 0824.892200, 📠 0824.892290 📧 info@comune.montesarchio.bn.it - http: www.comune.montesarchio.bn.it

- Infrastrutturazione e gestione impianti sportivi (Piscina coperta intercomunale, area adiacente il campo sportivo A. Allegretto).
- Realizzazione di attività artigianali/turistiche/ricettive/commerciali nel centro storico, in particolare per residenze/strutture turistico-ricettive.

dichiaro

- d) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e non sussiste una delle cause ostative previste di cui al D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i.;
- e) che nei propri confronti non sussistono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- f) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale o per i reati indicati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE.

Attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

*Nota: **In caso di firma autografa** allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, (carta di identità, patente di guida o passaporto), ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.*

DATA:

FIRMA

.....



CITTÀ di MONTESARCHIO

Provincia di Benevento

Piazza San Francesco, 82016 Montesarchio (BN) ☎ 0824.892200, 📠 0824.892290 📧 info@comune.montesarchio.bn.it - http: www.comune.montesarchio.bn.it

Allegato 2 – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, RIGENERAZIONE

(Compilare più allegati se intende presentare proposta di valorizzazione per più di un bene. Si prega di contenere in max 5 cartelle il progetto di valorizzazione per ciascun bene)

1. Bene e servizi oggetto della valorizzazione

- Infrastrutturazione collegamento e gestione aree verdi e parcheggio interscambio Piazza La Garde, Martiri di Cefalonia e Martiri di Nassirya.
- Riqualificazione biblioteca amicolibro.
- Infrastrutturazione e gestione impianti sportivi (Piscina coperta intercomunale, area adiacente il campo sportivo A. Allegretto).
- Realizzazione di attività artigianali/turistiche/ricettive/commerciali nel centro storico, in particolare per residenze/strutture turistico-ricettive.

2. Obiettivi che si intende perseguire

Descrivere gli obiettivi che si intende perseguire attraverso la gestione del bene sotto il profilo della sua valorizzazione.

3. Destinatari (audience) dell'intervento

Descrivere e se possibile quantificare l'utenza che si intende raggiungere.



CITTÀ di MONTESARCHIO

Provincia di Benevento

Piazza San Francesco, 82016 Montesarchio (BN) ☎ 0824.892200, 📠 0824.892290 📧 info@comune.montesarchio.bn.it - http: www.comune.montesarchio.bn.it

4. Descrizione del modello organizzativo e gestionale che si intende adottare

Descrivere le modalità di gestione del bene, compreso il numero, la qualificazione e le modalità di contrattualizzazione del personale utilizzato.

5. Indicatori di performance economico-gestionale

Descrivere i risultati operativi che si prevede di conseguire attraverso la gestione (costi e ricavi) e la maniera in cui si intende assicurare la sostenibilità economica della gestione nel medio termine.

6. Indicatori di risultato finale

Descrivere e possibilmente quantificare l'impatto della gestione sotto il profilo dei benefici sociali e culturali che si prevede di ottenere attraverso la gestione del bene.