



## Città di Montesarchio

AREA TECNICA

Piazza San Francesco – 82016 – Montesarchio (BN)

Tel. 0824.892222 – pec : [protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it](mailto:protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it)

### AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ISOLAMENTO TERMICO DI SUPERFICI OPACHE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA LA MARMORA CON GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA COPERTURA PER LA DURATA DI OTTO (8) ANNI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.L. N. 36/2023 ED AFFIDAMENTO CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO, DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 4 D.LGS. N. 36/2023

### SI RENDE NOTO CHE

In esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 42 dell'11/04/2024 il Comune di Montesarchio intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto di lavori di isolamento termico di superfici opache della scuola d'infanzia di Via La Marmora con gestione e manutenzione ordinaria della copertura per la durata di otto (8) anni;

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione, trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese, operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023. L'affidamento sarà effettuato con criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, tramite R.D.O. del MePa.

#### ART.1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Montesarchio (BN) – Piazza San Francesco sito internet [www.comune.montesarchio.bn.it](http://www.comune.montesarchio.bn.it) - PEC [protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it](mailto:protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it)

#### ART. 2 - OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di isolamento termico di superfici opache, dell'edificio scolastico sito in Via La Marmora con gestione e manutenzione ordinaria della copertura per la durata di otto (8) anni;

Il termine per la realizzazione degli interventi è di 60 (sessanta) gg. naturali decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio attività.

La manutenzione ordinaria della copertura superiore dell'edificio scolastico avrà durata di otto (8) anni.

Nello specifico l'importo complessivo dell'appalto, a carico della Stazione Appaltante, ammonta ad € 14.400,00 (euro quattordicimila quattrocento/00) I.V.A. esclusa, così suddivisi:

- a) € 6.226,00 € quale importo lavori finanziato con risorse comunali;
- b) € 747,11 € quale importo sicurezza a carico del Comune;
- c) € 7.308,14 € quale importo servizio di manutenzione ordinaria per 8 anni;
- d) € 118,75 quale importo per diagnosi energetica A.P.E;

Gli importi a), b), c) e d) saranno corrisposti all'appaltatore in 96 rate mensili da 150,00 € oltre IVA applicabile alle prestazioni in oggetto al 22 %.

L'appalto è in parte oggetto di Finanziamento Tramite Terzi e in parte finanziato da risorse comunali.



## Città di Montesarchio

AREA TECNICA

Piazza San Francesco – 82016 – Montesarchio (BN)

Tel. 0824.892222 – pec : [protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it](mailto:protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it)

### ART. 3 - PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto dei lavori di isolamento termico di superfici opache, dell'edificio scolastico sito in Via La Marmora con gestione e manutenzione ordinaria per la durata di otto (8) anni sarà disposto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023.

L'appalto sarà affidato in ragione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art 50, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno la lettera di invito alla procedura, previo accertamento dei requisiti di seguito descritti, così come indicato al successivo art. 7.

### ART. 4 - SOPRALLUOGO

L'operatore economico che intende partecipare a questa manifestazione di interesse deve obbligatoriamente effettuare un sopralluogo prima di aderire al presente avviso. Il sopralluogo potrà essere concordato con l'ufficio scrivendo all'indirizzo pec [protocollo@comune.montesarchio.bn.it](mailto:protocollo@comune.montesarchio.bn.it) indicando i riferimenti telefonici per concordare data e orario.

### ART. 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.lgs. 36/2023, nonché in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/0 l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA o iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'allegato II. 11 del D.lgs. 36/2023;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) aver svolto lavori analoghi nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando per un importo complessivo almeno pari a quello messo a base d'asta;
- e) essere una ESCO certificata secondo la norma UNI 11352;
- f) di aver stipulato almeno un contratto EPC con il conto termico 2.0 per gli interventi di isolamento termico di superfici opache, sostituzione generatore termico, sostituzione lampade a led e sostituzione pompa di calore;
- g) essere in possesso di attestazione SOA cat. OG1;
- h) essere in regola con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) ai sensi del DM 24/10/2007 o presentare dichiarazione sostitutiva comprovante l'esenzione;
- i) disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate allo svolgimento dell'esecuzione del servizio in oggetto;
- j) di possedere le risorse umane necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;



## Città di Montesarchio

AREA TECNICA

Piazza San Francesco – 82016 – Montesarchio (BN)

Tel. 0824.892222 – pec : [protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it](mailto:protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it)

- k) essere in possesso di Certificazioni ISO UNI EN ISO 14001:2015, Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e Certificazione 45001:2018 per attività inerenti all'oggetto della gara, rilasciate da Ente accreditato;
- l) essere abilitata alla piattaforma del Mercato delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA).

### **ART. 6 - PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 5/06/2024 tramite PEC: [protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it](mailto:protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it)

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Qualora dovessero pervenire un numero di adesioni al presente avviso inferiore al n. di 5 si procederà comunque all'invito degli operatori che hanno manifestato la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori di che trattasi. Le domande di candidature non genereranno nessun vincolo nei confronti del Comune di MONTESARCHIO (BN), che avrà la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Montesarchio allegato al presente avviso e denominato "Lavori di isolamento termico di superfici opache dell'edificio scolastico Via La Marmora", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del legale rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 65, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

### **ART. 7 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI**

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato all'art. 6 del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.



## Città di Montesarchio

AREA TECNICA

Piazza San Francesco – 82016 – Montesarchio (BN)

Tel. 0824.892222 – pec : [protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it](mailto:protocollo@pec.comune.montesarchio.bn.it)

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito a presentare l'offerta.

### **ART: 8 - STIPULA DEL CONTRATTO**

In virtù del combinato disposto dell'Art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è in modalità elettronica.

### **ART.9 - ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Montesarchio in fase di presentazione delle offerte.

### **ART. 10 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti alla procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo [www.comune.montesarchio.bn.it](http://www.comune.montesarchio.bn.it) nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto all'albo pretorio online. Il titolare del trattamento è Responsabile dell'Area Ing. Fausto Pepe

### **ART: 11 - PUBBLICAZIONE**

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Montesarchio, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 20 del D.lgs. n. 36/2023.

Allegati:

- Allegato A - Istanza di manifestazione di interesse
- Allegato B - Autocertificazione possesso requisiti di cui agli artt. dal 94 al 98 del Dlgs 36/2023

Luogo e data Montesarchio, li 21/05/2024

Il RUP  
arch. Enrico Melone